



# CO MOŻESZ WYBUDOWAĆ

## na swojej działce?

### DZIAŁKI MNU mieszkania-usługowe

działki 1-41 od 500 m<sup>2</sup> do 1143 m<sup>2</sup>

### DZIAŁKI MN mieszkaniaowe

działki 42-66 powyżej 1002 m<sup>2</sup>



#### PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa z przeznaczeniem pod turystykę i rekreację i/lub zabudowa usługowa komercyjna

**Koszt budowy obiektu lokalowego/usługowego podlega opodatkowaniu VAT 23%**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza
- usługi wbudowane

**Koszt budowy obiektu mieszkaniowego podlega opodatkowaniu VAT 8%**



#### PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE

- obiekty sportu i rekreacji (plac zabaw, basen rekreacyjny letni, ścianka wspinaczkowa)
- zieleń urządzona (np. ogród SPA, ogród widokowy, sztuczny zbiornik wodny)

- obiekty sportu i rekreacji (plac zabaw, basen rekreacyjny letni, ścianka wspinaczkowa)
- zieleń urządzona (np. ogród SPA, ogród widokowy, sztuczny zbiornik wodny)



#### WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- zabudowa usługowa na działkach do 1143 m<sup>2</sup> - np. turystyka, sport i rekreacja, gastronomia, handel, usługi drobne, zabudowy lokalowe pod wynajem - wolnostojąca, bliźniacza
- dopuszczalne budynki wolnostojące gospodarcze i garaże

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca, bliźniacza
- dopuszczalne budynki wolnostojące gospodarcze i garaże



#### PRZYKŁADOWE ZABUDOWANIA

- dom jednorodzinny lub bliźniak z przeznaczeniem pod wynajem, domy wakacyjne, domy letniskowe, budynki z pokojami do wynajęcia, itd.
- sklep z lokalnymi produktami, herbaciarnia z tarasem widokowym, wypożyczalnia rowerów, sprzętu narciarskiego, itd.

- dom jednorodzinny lub bliźniak - parterowy lub piętrowy z poddaszem użytkowym, willa, rezydencja,

ZOBACZ, JAKIE SĄ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY >>>

Osada Gojcinna

WOJCIESZYCE

PROJEKT WOJCIESZYCE SP.Z O.O.

## DZIAŁKI MNU mieszaniowo-usługowe

działki 1-41 od 500 m<sup>2</sup> do 1143 m<sup>2</sup>

## DZIAŁKI MN mieszaniowe

działki 42-66 powyżej 1002 m<sup>2</sup>



LICZBA KONDYGNACJI  
NAZIEMNYCH

- maksymalnie 3, czyli parter i I piętro z poddaszem użytkowym

- maksymalnie 3, czyli parter i I piętro z poddaszem użytkowym



WYSOKOŚĆ  
BUDYNKÓW

- maksymalnie 12 m

- maksymalnie 12 m



DACH O KĄCIE  
NACHYLENIA

- od 30 do 48 stopni  
*nie dotyczy: lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat, wejść do budynków, tarasów i garaży*

- od 30 do 48 stopni  
*nie dotyczy: lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat, wejść do budynków, tarasów i garaży*



RODZAJ POKRYCIA  
DACHU STROMEGO

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący
- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówki podobnej, w kolorze ceglстым, czerwonym, czarnym lub grafitowym
- pokrycie i kolor dachu musi zostać zachowany taki sam dla wszystkich budynków z dachem stromym zlokalizowanych w granicach danej działki

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący
- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówki podobnej, w kolorze ceglстым, czerwonym, czarnym lub grafitowym
- pokrycie i kolor dachu musi zostać zachowany taki sam dla wszystkich budynków z dachem stromym zlokalizowanych w granicach danej działki



PARAMETRY  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,9
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami wbudowanymi: 1000 m<sup>2</sup>
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 500 m<sup>2</sup>

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,6
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 45%
- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1002 m<sup>2</sup>