



CO MOŻESZ WYBUDOWAĆ

na swojej działce?

DZIAŁKI MNU
mieszkańczo-usługowe
działki 1-41 do 1000 m²

DZIAŁKI MN
mieszkańcze
działki 42-66 powyżej 1000 m²



**PRZEZNACZENIE
PODSTAWOWE**

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa z przeznaczeniem pod turystykę i rekreację i/lub zabudowa usługowa komercyjna

Koszt budowy obiektu lokalowego/usługowego podlega opodatkowaniu VAT 23%

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza
- usługi wbudowane

Koszt budowy obiektu lokalowego/usługowego podlega opodatkowaniu VAT 8%.



**PRZEZNACZENIE
UZUPEŁNIAJĄCE**

- obiekty sportu i rekreacji (plac zabaw, basen rekreacyjny letni, ścianka wspinaczkowa)
- zieleń urządzone (np. ogród SPA, ogród widokowy, sztuczny zbiornik wodny)

- obiekty sportu i rekreacji (plac zabaw, basen rekreacyjny letni, ścianka wspinaczkowa)
- zieleń urządzone (np. ogród SPA, ogród widokowy, sztuczny zbiornik wodny)



**WARUNKI
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

- zabudowa usługowa na działkach do 1000 m² - np. turystyka, sport i rekreacja, gastronomia, handel, usługi drobne, zabudowy lokalowe pod wynajem - wolnostojąca, bliźniacza
- dopuszczalne budynki wolnostojące gospodarcze i garaże

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca, bliźniacza
- dopuszczalne budynki wolnostojące gospodarcze i garaże



**PRZYKŁADOWE
ZABUDOWANIA**

- dom jednorodzinny lub bliźniak z przeznaczeniem pod wynajem, domy wakacyjne, domy letniskowe, budynki z pokojami do wynajęcia, itd.
- sklep z lokalnymi produktami, herbaciarnia z tarasem widokowym, wypożyczalnia rowerów, sprzętu narciarskiego, itd.

- dom jednorodzinny lub bliźniak - parterowy lub piętrowy z poddaszem użytkowym, willa, rezydencja,

ZOBACZ, JAKIE SĄ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY >>>

Osada Gojcinna

WOJCIESZYCE

PROJEKT WOJCIESZYCE SP.Z O.O.

DZIAŁKI MNU mieszaniowo-usługowe działki 1-41 do 1000 m²

DZIAŁKI MN mieszaniowe działki 42-66 powyżej 1000 m²



LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH

- maksymalnie 3, czyli parter i I piętro z poddaszem użytkowym

- maksymalnie 3, czyli parter i I piętro z poddaszem użytkowym



WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW

- maksymalnie 12 m

- maksymalnie 12 m



DACH O KĄCIE NACHYLENIA

- od 30 do 48 stopni
nie dotyczy: lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat, wejść do budynków, tarasów i garaży

- od 30 do 48 stopni
nie dotyczy: lukarn, zadaszeń, naczółków, facjat, wejść do budynków, tarasów i garaży



RODZAJ POKRYCIA DACHU STROMEGO

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący
- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym
- pokrycie i kolor dachu musi zostać zachowany taki sam dla wszystkich budynków z dachem stromym zlokalizowanych w granicach danej działki

- dopuszcza się pokrycie typu - gont drewniany, blacha na rąbek stojący
- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym
- pokrycie i kolor dachu musi zostać zachowany taki sam dla wszystkich budynków z dachem stromym zlokalizowanych w granicach danej działki



PARAMETRY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,9
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami wbudowanymi: 1000 m²
- minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 500 m²

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%
- intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,6
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 45%
- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m²